



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 2901/13
10.11.2014. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца „Евро Банк“ а.д. Београд, кога заступа пуномоћник Светлана Анђелковић, адв. из Београда, против извршног дужника Љубичић Сретена из Севојна, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **10.11.2014.године**

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО јавно надметање продаја непокретности власништво извршног дужника **ЉУБИЧИЋ СРЕТЕНА** из Севојна, на дан **05.12.2014.године**, са почетком у **08,00** часова, у овом суду у судници број **29** и то:

- четворособан стан у Севојну, Ул. Сремска 24/а, број зграде 1, у приземљу, број посебног дела 1, који се налази у саставу објекта изграђеног на кат.парц. 3318 КО Севојно, све по Листу непокретности бр. 99 КО Севојно са правом коришћења исте кат.парцеле испод објекта и за редовну употребу стана.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И 2901/13 од 10.10.2014.године на укупан износ од **3.921.500,00** динара.

III НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно износ од **2.352.900,00** динара.

IV ПОНУДИОЦИ су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од 392.150,00 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V НАВЕДЕНА непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII ЗАКЉУЧАК о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли суда, Огласној табли МЗ „Севојно“, Огласној табли Града Ужице и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 10.11.2014.године, 1 И. 2901/13

